



6 maisons de ville

177, avenue de la Division LECLERC

à SARCELLES (95)

NOTICE DESCRIPTIVE SOMMAIRE DES PRESTATIONS

Une réalisation SATIM



**27, allée GAMBETTA
93340 LE RAINCY**

1^{er} juin 2008

L'ensemble des biens d'équipements est garanti **deux ans**, et le clos et le couvert bénéficient d'une **garantie décennale**.

Le projet est conforme au permis de construire PC 95 585 05 0040 MI, délivré par la mairie de SARCELLES.

OSSATURE ET GENIE CIVIL

GROS OEUVRE

- FONDATIONS DIMENSIONNÉES SELON RAPPORT DE SOLS ARMA SOL AT036_06
- TOUS LES MURS DE FACADE SONT EN PARPAINGS CREUX DE 20 CENTIMÈTRES D'ÉPAISSEUR
- VIDE SANITAIRE GENERAL
- PLANCHERS BÉTON ENTRE REZ DE CHAUSSÉE ET PREMIER ETAGE
- MURS SÉPARATIFS DES PAVILLONS EN PARPAINGS PLEINS DE 20, SAUF ENTRE MAISONS 3 ET 4 DOUBLE MURS EN PARPAINGS DE 15,
- REVÊTEMENT DE FACADE EN ENDUIT PROJETÉ DE TYPE MONOCOUCHE GRATTÉ, AVEC MODENATURES DE FACADE

ISOLATION THERMIQUE

- ISOLANT THERMIQUE SUR TOUTE LA SURFACE DES FACADES EN CONTACT AVEC L'EXTÉRIEUR EN POLYPLAC 80+10 OU SIMILAIRE
- DOUBLAGE EN CALIBEL 6+1 ENTRE MAISON, SAUF ENTRE MAISONS 3 et 4 DOUBLE MURS
- ISOLANT THERMIQUE ENTRE VIDE SANITAIRE ET MAISON
- LAINE DE VERRE 2 X 100 MM SUR TOUTE LA SURFACE DU DERNIER NIVEAU
- DOUBLE VITRAGE PEU EMISSIF POUR TOUTES LES FENETRES ET PORTE - FENETRES

TOITURE

- CHARPENTE EN SAPIN TRAITE INSECTICIDE ET FONGICIDE
- COUVERTURE EN TUILES
- COMPRIS TOUT SYSTÈME DE RECUEILLEMENT DES EAUX, GOUTTIÈRE, DESCENTE, DAUPHINS

EQUIPEMENTS INTERIEURS

W-C

- CUVETTE ET RÉSERVOIR DE CHASSE ACOUSTIQUE AVEC ABATTANT, COMMANDE PAR BOUTON POUSSOIR, ET ROBINET D'ARRET
- LAVE-MAINS EN CONSOLE AVEC BOUTON POUSSOIR PRESTO

SALLE DE BAINS

- LAVABO SUR COLONNE
- BAIGNOIRE ACIER AVEC VIDAGE INDEPENDANT
- ROBINETS MITIGEURS

CUISINE

- ÉVIER 2 CUVES EN INOX 18/10° ET ÉGOUTTOIR SUR MEUBLE BAS BLANC
- ROBINET MITIGEUR A TÊTE CÉRAMIQUE
- ATTENTES CONSTITUÉES D'UNE ARRIVÉE EAU FROIDE ET D'UNE ÉVACUATION POUR MACHINES À LAVER LA VAISSELLE ET LE LINGE.

TOUTES LES PIÈCES HUMIDES SONT ÉQUIPÉES DE VENTILATION MÉCANIQUE CONTRÔLÉE .

TOUT ÉQUIPEMENT SANITAIRE PORCELAINE VITRIFIÉE COULEUR BLANCHE POUR W-C, SALLE DE BAINS, SALLE DE DOUCHES.

CHAUFFAGE

- CHAUFFAGE INDIVIDUEL ELECTRIQUE PAR CONVECTEUR A SORTIE FRONTAL ET THERMOSTAT ELECTRONIQUE

TÉLÉVISION/TÉLÉPHONE

- UNE PRISE DE TÉLÉVISION DANS LE SÉJOUR, UNE DANS LA CHAMBRE PRINCIPALE
- ANTENNE T.V./ F.M .
- UN CONJONCTEUR TÉLÉPHONE DANS LE SÉJOUR, UN DANS CHAQUE CHAMBRE ET UN DANS LA CUISINE
- CHAQUE CONJONCTEUR SERA POSITIONNÉ À COTÉ D'UNE PRISE ÉLECTRIQUE

ÉLECTRICITE

- NOMBRE ET TYPE DE PRISES DE COURANT ET D'INTERRUPTEURS SUIVANT NORME EN VIGUEUR NFC 14.100 ET NFC 15.100 SELON TABLEAU JOINT
- TOUTES PRISES À OBTRATEURS
- CIRCUITS INDÉPENDANTS POUR MACHINE À LAVER LE LINGE, LA VAISSELLE, CHAUDIÈRE, PRISE FOUR
- PLAFONNIERS DANS TOUTES LES CHAMBRES ET DANS LE SÉJOUR

PORTE D'ENTRÉE

- PORTE D'ENTRÉE À PANNEAUX QUALITÉ EXTÉRIEURE
- AME ISOLANTE
- SERRURE 3 POINTS ET PAUMELLES INDÉGONDABLES

MENUISERIES INTÉRIEURES

- PORTES INTÉRIEURES ALVÉOLAIRES POST-FORMÉES
- BÉQUILLAGE EN LAITON PENE DORMANT 1/2 TOUR POUR TOUTES LES CHAMBRES, BEC DE CANE À CONDAMNATION ET DÉCONDAMNATION POUR LE WC, SALLE D'EAU, ET SALLE DE BAINS
- PLACARDS AVEC PORTES COULISSANTES SELON PLANS
- PLINTHES EN BOIS PEINT POUR TOUTES LES PIÈCES
- ESCALIERS ET TOUTES PIÈCES S'Y RAPPORTANT EN BOIS EXOTIQUE
- TRAPPE D'ACCÈS AUX COMBLES

REVÊTEMENTS DE SOLS

- CARRELAGE GRÈS COLORIS SUIVANT CHOIX DANS LA SÉLECTION PROPOSÉE PAR SATIM POUR TOUT LE REZ DE CHAUSSÉE, ET SALLE DE BAIN AVEC PLINTHES ASSORTIES EN ETAGE
- MOQUETTE VELOURS U2S P2 TYPE RESIDENTIEL 3000 DE CHEZ BALSAN OU EQUIVALENT, PLINTHES EN BOIS PEINTES POUR LES CHAMBRE, LE DRESSING ET LE DÉGAGEMENT DU 1^{ER} ETAGE.

TRAITEMENTS MURAUX

- CARREAUX DE FAÏENCE AVEC FRISE DÉCORATIVE SUR UNE HAUTEUR DE 2 MÈTRES EN ADDO ET AU DROIT DES BAIGNOIRES.
- DEUX COUCHES DE PEINTURE BLANCHE SATINÉE SUR ENDUIT POUR TOUS LES MURS DES PIÈCES HUMIDES
- DEUX COUCHES DE PEINTURE BLANCHE MATE SUR ENDUIT POUR TOUS LES MURS DANS LES PIÈCES SÈCHES.
- CUISINE: CARREAUX DE FAÏENCE DE CHEZ RECER OU EQUIVALENT : 0.45 DE HAUTEUR SUR TOUTE LA LONGUEUR DU PLAN DE TRAVAIL, SANS RETOUR DU MUR D'ADOSSEMENT DE L'ÉVIER
- SALLE DE BAIN : CARREAUX DE FAÏENCE DE CHEZ RECER OU EQUIVALENT SUR 3 CÔTES DE LA BAIGNOIRE SUR UNE HAUTEUR DE 2.00M ENVIRON À PARTIR CHEZ DU SOL. HABILLAGE DES FACÈDES DE BAIGNOIRE EN BOIS MELAMINE SUR VERINS

- WC A RDC : CARREAUX DE FAIENCE DE CHEZ RECER OU EQUIVALENT SUR 0.45M AU DESSUS DU LAVE-MAIN.

TRAITEMENTS DES PLAFONDS

- REALISATION DE DEUX COUCHES DE PEINTURE BLANCHE MATE DANS LES PIECES SECHES
- REALISATION DE DEUX COUCHES DE PEINTURE BLANCHE SATINEE DANS LES PIECES HUMIDES

PARTIES EXTÉRIEURES

MENUISERIES EXTÉRIEURES

- FENÊTRES ET PORTES FENÊTRES : OUVRANTS À LA FRANCAISE EN PVC
- DOUBLE VITRAGE SELON LES NORMES ACOUSTIQUES ET THERMIQUES

OCCULTATION EXTÉRIEURES

- TOUTES LES BAIES DE L'OPÉRATION SONT OCCULTÉES
- PROTECTIONS DES FENÊTRES ET PORTES FENÊTRES PAR VOLETS ROULANTS MANUELS PVC OU VOLETS BATTANTS EN BOIS SELON PLANS DU PERMIS DE CONSTRUIRE

ARROSAGE

- ROBINET FILETE POUR RACCORDEMENT D'UN FLEXIBLE D'ARROSAGE, SUR JARDIN
- VANNE D'ISOLEMENT OU ROBINET D'ARRÊT POUR MISE HORS GEL

BOITES AUX LETTRES

- ENSEMBLE DE BOITES AUX LETTRES SITUÉ A L'ENTRÉE DE LA RÉSIDENCE
- BOITE AUX LETTRES DE DIMENSION AUX NORMES PTT

ANNEXES PRIVATIVES

JARDIN

- CHAQUE PAVILLON DISPOSE D'UN JARDIN PRIVATIF
- APPORT DE TERRE VÉGÉTALE
- ENGAZONNEMENT
- HAIE VÉGÉTALE EN SEPARATION DES PARTIES COMMUNES

STATIONNEMENT

- DEUX PLACES DE STATIONNEMENT / UNE INTEGEE ET UNE EXTERIEURE
- ACCÈS AUX PLACES DE STATIONNEMENT PAR CHAUSSEE EN ENROBE GRAVILLON

REMARQUE IMPORTANTE

DANS LE CAS OU IL NE SERAIT PAS POSSIBLE D'UTILISER LES MATÉRIAUX ET APPAREILS PRÉVUS, SOIT PAR UNE IMPOSSIBILITÉ D'APPROVISIONNEMENT, SOIT POUR SE CONFORMER À DES IMPÉRATIFS D'ORDRE TECHNIQUE, LE CONSTRUCTEUR SE RÉSERVE LA FACULTÉ DE LES REMPLACER PAR DES MATÉRIAUX OU APPAREILS DE CARASTÉRISTIQUES ET DE QUALITÉS ÉQUIVALENTES QUI N'APPORTENT PAS DE MINORATION À LA VALEUR DE L'OUVRAGE.