



NOTICE DESCRIPTIVE SOMMAIRE DES PRESTATIONS

**Réalisation de 14 logements et 16 places de stationnement
8, avenue du Docteur Blanchet à CHELLES (77)**

Une réalisation SATIM



**27, allée GAMBETTA
93340 LE RAINCY**

4 janvier 2008

LES PARTIES COMMUNES

OSSATURE DU BATIMENT

- Fondations suivant rapport de sol
- Dalle béton en 18 cm d'épaisseur minimum
- Cloison courante en placopan de 50 mm sauf selon réglementation acoustique en vigueur en en placostil 72 mm
- Façades en parpaings creux de 20 cm
- Revêtement mixte en brique, et enduit conforme au permis de construire
- Murs pignons en parpaings pleins enduits de revêtement monocouche gratte
- Murs en parpaings pleins doublés en séparatif de logements
- Toiture en charpente bois et couverture en tuile

ISOLATION THERMIQUE (RT2005)

- Isolation thermique sur toute la surface des façades en contact avec l'extérieur en POLYPLAC 80 + 10 ou similaire
- Isolant en toiture sous couverture sur toute la surface du dernier niveau en laine de verre 2 x 100 mm en couches croisées
- Tout vitrage en double vitrage peu émissif
- Flocage thermique en sous face du rez de chaussée sous la zone logements

ISOLATION ACOUSTIQUE (NRA)

- Chape flottante isophonique 50 mm générale sur tous les planchers de logements
- Isolation en laine de verre compressée de type CALIBEL sur toutes les parois des ascenseurs en contact avec les logements
- Toutes gaines techniques traversant les logements isolées avec laine de verre

ASCENSEUR ACCESSIBLE AUX HANDICAPES

- Un ascenseur 630Kg 1m/s
- Desserte de tous les niveaux du rez de chaussée au dernier niveau
- Le sol de la cabine sera revêtu du même matériau que celui du sol du hall d'entrée
- Une télésurveillance sera installée et sera reliée à un centre de secours 24H/24H

HALLS D'ENTREE

- Les portes d'entrées de l'immeubles sont en métal thermolaqué et vitrées anti-effraction
- Double sécurité d'accès du hall avec un digicode sur la 1ère porte et un interphone sur la seconde
- Les sols du hall d'entrée, les murs, et les boîtes aux lettres seront traités suivant plan de décoration de l'architecte

CIRCULATIONS ET PALIERS D'ETAGE

- Les sols des circulations et paliers d'étages seront revêtus de moquette tuftée velours,
- les murs recevront un revêtement décoratif

- éclairage indirect par bouton poussoir sur minuterie

ACCES VOITURES

- Accès voiture unique par la rue du Docteur Blanchet, avec une porte asservie par un moteur électrique
- Commandes entrée et sortie par émetteurs à infrarouge
- Fourniture de deux émetteurs par logement

LOCAL POUBELLES

- Il est prévu un local poubelle au rez-de-chaussée
- Carrelage au sol et aux murs sur une hauteur d'un mètre
- Porte pleine avec soubassement métallique équipée d'un ferme porte hydraulique
- Robinet de puisage dans chaque local

LOCAL VELOS- VOITURE ENFANTS

- Il est prévu un local vélos - voitures enfants au rez de chaussée
- Carrelage au sol et plinthes
- Porte pleine avec soubassement métallique

LES LOGEMENTS

EQUIPEMENTS INTERIEURS

SALLE DE BAINS ET SALLE D'EAU (SELON PLANS)

- Equipement sanitaire porcelaine vitrifiée couleur blanche
- Plan de toilette stratifié post formé recevant une ou plusieurs vasques encastrées (pour SDB) suivant plans
- Lavabo sur colonne ou sur console (pour SDE)
- Robinets mitigeurs à tête céramique de marque GROHE ou équivalent
- Baignoire acrylique 170 x 70 avec vidage indépendant (pour SDB)
- Receveur de douche 80 X 80 avec cabine en vitrage sécurit

W-C

- Cuvette et réservoir de chasse acoustique en porcelaine vitrifiée avec abattant
- Mécanisme 3l/6l à économie d'eau

CUISINE

- Evier en inox 2 cuves et égouttoir sur meuble bas blanc
- Robinet mitigeur à tête céramique de marque GROHE ou équivalent
- 2 attentes constituées d'une arrivée d'eau froide et d'une évacuation pour machine à laver le linge et la vaisselle

TOUTES LES PIÈCES HUMIDES SONT ÉQUIPÉES DE VENTILATION MÉCANIQUE CONTRÔLÉE .

CHAUFFAGE

- Chauffage individuel électrique par panneaux rayonnants pour le séjour et convecteurs a sortie frontale et thermostat électronique dans les autres pièces
- Salles de bains et des salles d'eau équipées de convecteur » sèche-serviettes »
- Contacteur jour/nuit en tableau pour le ballon
- Horloge de programmation commandant l'ensemble du logement
- Production d'eau chaude par ballon électrique à résistance stéatite et bloc de sécurité

TELEVISION ET TELEPHONE

- Une prise de télévision dans le séjour et une deuxième dans une chambre
- Un conjoncteur PTT dans le séjour, dans la cuisine et dans chaque chambre
- Une antenne collective TV / FM en réception hertzienne

ELECTRICITE/ COURANTS FORTS

- Nombre et type de prises de courant et d'interrupteurs suivant norme en vigueur NFC14.100 et NFC15.100 (voir tableau ci-joint en annexe)

PORTE PALIERE

- Porte palière blindée serrure 3 points A2P1* et œillette microviseur. Paumelles indégonnables
- Seuil à « la Suisse »
- Remise d'un jeu de 3 clés identiques avec une combinaison sur organigramme qui vous permet d'ouvrir votre logement et toutes les parties communes
- Clés non reproductibles sauf par la carte magnétique du fabricant

MENUISERIES INTERIEURES

- Portes intérieures post-formées 0.83m X 2.04m de hauteur
- Chaque porte est revêtue d'une peinture blanche satinée et d'une poignée de porte laiton
- Les placards sont dotés de portes coulissantes selon plans
- Il y a un placard par appartement équipé de tringle pour penderie

Les placards sont revêtus des mêmes matériaux que les pièces auxquels ils sont rattachés.

REVETEMENTS DE SOLS

- Carrelage grès coloris aux choix dans la sélection proposée, dans toutes les pièces sauf les chambres,
- Plinthes assorties carrelées.
- Parquet flottant pose droite dans toutes les chambres.
- Plinthes assorties

TRAITEMENTS MURAUX

- Carreaux de faïence avec frise décorative au droit des appareils sanitaires des salles de bains et salle d'eau sur une hauteur de 2 mètres
- Deux couches de peinture blanche satinée sur enduit pour tous les murs en complément de la faïence dans les pièces humides
- Deux couches de peinture blanche mate sur enduit pour tous les murs dans les pièces sèches

TRAITEMENT DES PLAFONDS

- Réalisation de deux couches de peinture blanche mate dans les pièces sèches
- Réalisation de deux couches de peinture blanche satinée dans les pièces humides

PARTIES EXTERIEURES

MENUISERIES EXTERIEURES

- Fenêtres et portes fenêtres sont en PVC et s'ouvrent à « la française »
- Double vitrage selon les normes acoustiques NRA et Thermique NRT2005
- Toutes les baies du RDC sont vitrées anti-effraction

OCCULTATION EXTERIEURES

- Occultation de toutes les baies par des volets roulants à commande manuelle
- Manœuvre par tringles oscillantes

ANNEXES PRIVATIVES

JARDINS (SELON PLANS)

- Espaces verts avec terre végétale et engazonnement
- Plantation d'arbres conforme au permis de construire

TERRASSES ETANCHEES (SELON PLANS)

- Terrasses étanchées avec revêtement en dalle de béton de gravillons lavés ton pierre
- Garde corps selon permis de construire
- Prise électrique étanche / une prise par logement
- Point lumineux à l'extérieur / un point lumineux par logement

BALCON (SELON PLANS)

- Chape béton avec forme de pente pour évacuation des eaux pluviales
- Garde corps selon permis de construire

STATIONNEMENT

- Marquage au sol des places
- Coup de blanc à l'airless sur tous les verticaux
- Places de stationnement peintes au sol

Dans le cas où il ne serait pas possible d'utiliser les matériaux et appareils prévus, soit par suite d'une impossibilité d'approvisionnement, soit pour se conformer aux impératifs d'ordre techniques, le constructeur se réserve la faculté de les remplacer par des matériaux ou des appareils de caractéristiques et de qualités équivalentes qui n'apportent pas de minoration à la qualité et à la valeur de l'ouvrage.