

*Le Clos de la Ferme*

2-4 rue de Claye - 77181 LE PIN

## NOTICE DESCRIPTIVE SOMMAIRE DES PRESTATIONS

**Réalisation de 29 logements**  
Ruelle du FOUR - Chemin du Rû de Chantereine – Ruelle de la reculade  
Le Pin (77 181).

Une réalisation SATIM



27, allée GAMBETTA  
93340 LE RAINCY

**4 Février 2008**

# LES PARTIES COMMUNES

## **OSSATURE DU BATIMENT**

- Fondations suivant rapport de sol
- Dalle béton en 20 cm d'épaisseur minimum
- Cloison courante alvéolaire
- Façades en béton armé de 16 cm d'épaisseur ou en parpaings creux de 20 cm
- murs pignons en béton armé de 16 cm ou en parpaings pleins
- Revêtement de façade enduit monocouche gratté deux tons parement en brique conforme aux plans de façade du permis de construire
- Murs en béton de 18 cm ou en parpaings pleins de 20 cm en séparatif de logements

## **ISOLATION THERMIQUE (RT2000)**

- Isolation thermique en polyplac 80+10. Localisation selon réglementation en vigueur.
- Isolation sous étanchéité sur toute la surface du dernier niveau
- Isolation thermique projetée en sous face de tous les logements en contacts avec l'extérieur
- Toutes le menuiseries extérieures ont un double vitrage peu émissif

## **ISOLATION ACOUSTIQUE (NRA)**

- Chape flottante isophonique générale sur tous les planchers
- Isolation en laine de verre compressée de type CALIBEL sur toutes les parois des escaliers communs en contact avec les logements
- Toutes gaines techniques traversant les logements isolées avec de la laine de verre

## **HALLS D'ENTREE**

- Les portes d'entrées des deux immeubles seront en métal thermolaqué et vitrées anti-effraction
- Sécurité d'accès des halls assurée par interphone sur la deuxième porte du sas, et digicode sur la première.
- Les sols des halls d'entrée, les murs, et les boîtes aux lettres seront traités suivant plan de décoration de l'architecte
- Eclairage par spots halogènes encastrés dans le faux plafond, allumage par détecteur de présence

## **CIRCULATIONS ET PALIERS D'ETAGE**

- Les sols des circulations et paliers d'étages seront revêtus de carrelage,
- les murs recevront un revêtement décoratif
- éclairage indirect par détecteur de présence

## **ACCES VOITURES**

- Accès voiture unique au rez de chaussée par la ruelle du four
- Porte basculante automatisée ouverture commandée par émetteurs à infrarouge
- Fourniture de deux émetteurs par place de stationnement

## **LOCAL POUBELLES**

- Il est prévu un local poubelle au rez-de-chaussée
- Carrelage au sol et aux murs sur une hauteur d'un mètre
- Porte pleine avec soubassement métallique équipée d'un ferme porte hydraulique
- Robinet de puisage

# LES LOGEMENTS

## EQUIPEMENTS INTERIEURS

### SALLE DE BAINS ou SALLE D'EAU (SELON PLANS)

- Equipement sanitaire porcelaine vitrifiée couleur blanche
- Plans de toilette stratifiés post-formés recevant une ou plusieurs vasques encastrées (pour SDB) suivant plans, miroirs et bandeau lumineux.
- Lavabo sur colonne ou sur console (pour SDE)
- Robinets mitigeurs à tête céramique de marque GROHE ou équivalent
- Baignoire acrylique dimensions selon plans avec vidage indépendant (pour SDB)
- Receveur de douche 80 X 80 selon plans

### W-C

- Cuvette et réservoir de chasse acoustique en porcelaine vitrifiée
- Abattant double

### CUISINE

- Evier en inox 2 cuves et égouttoir sur meuble bas blanc
- Robinet mitigeur à tête céramique de marque GROHE ou équivalent
- 2 attentes constituées d'une arrivée d'eau froide et d'une évacuation pour machine à laver le linge et la vaisselle

**Toutes les pièces humides sont équipées de ventilation mécanique contrôlée.**

### CHAUFFAGE

- Chauffage individuel électrique par convecteurs à sortie frontale et thermostat électronique, à l'exception des séjours équipés de panneau rayonnant.
- convecteur « sèche-serviettes» en salle de bains/salles d'eau,
- Horloge de programmation commandant l'ensemble du logement
- Délesteur en tableau pour les logements de 4 pièces et plus
- Production d'eau chaude par ballon électrique à résistance stéatite et bloc de sécurité, avec contacteur jour/nuit pour bénéficier du tarif heures creuses

### TELEVISION ET TELEPHONE

- Une prise de télévision dans le séjour et une deuxième dans une chambre
- Un conjointeur PTT dans le séjour, dans la cuisine et dans chaque chambre
- Une antenne collective TV / FM en réception hertzienne

### ELECTRICITE/ COURANTS FORTS

- Nombre et type de prises de courant et d'interrupteurs suivant norme en vigueur NFC14.100 et NFC15.100 (voir tableau ci-joint en page 6)

## **PORTE PALIERE**

- Porte palière blindée serrure 5 points et œilleton microviseur
- Paumelles indégonnables
- Seuil «à la Suisse »
- Remise d'un jeu de 3 clés identiques avec une combinaison sur organigramme qui vous permet d'ouvrir votre logement et toutes les parties communes
- Clés non reproductibles sauf par la carte magnétique du fabricant

## **MENUISERIES INTERIEURES**

- Portes intérieures post-formées 0.83m X 2.04m de hauteur
- Porte avec oculus vitré pour accès au séjour selon plans
- Chaque porte est revêtue d'une peinture blanche satinée et d'une poignée de porte laiton
- Les placards sont dotés de portes coulissantes selon plans
- Il y a un placard par appartement équipé de tringle pour penderie (entrée, ou par défaut dans une chambre)

## **REVETEMENTS DE SOLS**

- Carrelage grès émaillé coloris aux choix dans la sélection proposée dans les pièces suivantes : entrée, séjour, cuisine, salle de bains/salle d'eau, w.c.
- Plinthes assorties carrelées
- Parquet stratifié dans toutes les chambres et les dégagements, avec plinthes assorties

Les placards sont revêtus des mêmes matériaux que les pièces auxquelles ils sont rattachés.

## **TRAITEMENTS MURAUX**

- Carreaux de faïence avec frise décorative au droit des baignoires et des douches sur une hauteur de 2 mètres,
- Deux couches de peinture blanche satinée sur enduit pour tous les murs en complément de la faïence dans les pièces humides
- Deux couches de peinture blanche mate sur enduit pour tous les murs dans les pièces sèches

## **TRAITEMENT DES PLAFONDS**

- Réalisation de deux couches de peinture blanche mate dans les pièces sèches
- Réalisation de deux couches de peinture blanche satinée dans les pièces humides

# **PARTIES EXTERIEURES**

## **MENUISERIES EXTERIEURES**

- Fenêtres et portes fenêtres sont en P.V.C. de couleur claire et s'ouvrent à « la française »
- Double vitrage (4/16/4) selon les normes acoustiques NRA et Thermique NRT2000

## **OCCULTATION EXTERIEURES**

- Occultation de toutes les baies par des volets roulants à commande manuelle
- Manœuvre par tringles oscillantes

## ANNEXES PRIVATIVES

### **JARDINS (SELON PLANS / PREMIER ETAGE)**

- Espaces verts avec terre végétale et engazonnement
- Plantation d'arbres conforme au permis de construire
- Robinet d'arrosage incongelable pour les logements disposant d'un jardin à rez de chaussée

### **TERRASSES ETANCHEES (SELON PLANS)**

- Terrasses étanchées avec revêtement en dalle de béton de gravillons lavés ton pierre
- Garde corps selon permis de construire
- Prise électrique étanche

### **BALCON (SELON PLANS)**

- Chape béton avec forme de pente pour évacuation des eaux pluviales
- Garde corps selon permis de construire

### **STATIONNEMENT**

- Marquage au sol des places à rez de chaussée
- Places de stationnement peintes au sol

*Dans le cas où il ne serait pas possible d'utiliser les matériaux et appareils prévus, soit par suite d'une impossibilité d'approvisionnement, soit pour se conformer aux impératifs d'ordre techniques, le constructeur se réserve la faculté de les remplacer par des matériaux ou des appareils de caractéristiques et de qualités équivalentes qui n'apportent pas de minoration à la qualité et à la valeur de l'ouvrage.*