

# **PARC D'ACTIVITES DE LE PIN(77)**



**29/31, rue de LAGNY**

## **NOTICE DESCRIPTIVE SOMMAIRE DES PRESTATIONS**

**Réalisation d'un parc d'activités et bureaux de 9644 m<sup>2</sup>shon  
en 21 lots**



## **PARTIES COMMUNES A L'ENSEMBLE DU PARC**

Accès sur rue de LAGNY selon portail automatisé ; fourniture de 3 bips par lot

Le terrain est ceinturé par une clôture de hauteur 2,00m de couleur verte

Voirie en enrobé sur sous couche / fond de forme desservant tous les lots, se prolongeant par une raquette de retournement en fond de parcelle

Places de stationnement extérieures, dimension et localisation selon plan masse du permis de construire,

Espaces verts et plantations, localisation selon plan masse du permis de construire

Eclairage extérieur par bornes et/ou candélabres raccordés sur services généraux

Bassin de rétention d'eau pluviale aux abords avant renvoi dans le réseau public

## **PARTIES PRIVATIVES**

### **OSSATURE/CLOS-COUVERT**

Fondations en béton selon rapport de sols ICSEO de juin 2010

Dallage en béton supportant une surcharge d'exploitation de 2T/M<sup>2</sup>

Soubassement /allège en parpaings

Plancher intermédiaire en bac collaborant métallique + béton surcharge d'exploitation 500kg/m<sup>2</sup>

Escalier du rez de chaussée au premier en métal

Parpaings entre lots de copropriété

Façade métallique 4 faces en bardage double peau avec isolant

Charpente métallique support de toiture.

Châssis aluminium double vitrage 4/16/4, sur partie étage et 4/16/44-2 sur le RDC à raison d'un ouvrant sur trois dimension, type d'ouvrant et localisation selon façade de permis de construire.

Porte de 1,20\*2,10 2 vantaux 44/12/44-2 battants avec crémone pompier.

Lanterneaux de désenfumage ouvrant y compris dispositif anti chutes, localisation, dimensionnement et système d'ouverture selon réglementation incendie en vigueur

Portillons de secours de 90cm métallique avec système de barre anti panique ou équivalent.

Toiture bac acier isolé étanche, avec isolant de 120mm y compris relevé d'étanchéité périphérique contre lanterneaux, équerre de renfort, façon de noue et faitage, étanchéité pour sortie de toiture et relevé contre les murs coupe feu y compris bande solin.

Descentes des eaux pluviales en PVC, fixation par collier apparents sur poteaux de structures et fonte de protection aux pieds de celle ci

Divers : Ventilation de chute avec chapeau chinois, habillage sortie de toiture avec relevé d'étanchéité, cross en cuivre selon nécessité

Porte sectionnelle automatisée avec commande à l'entrée + code déverrouillage manuel pour accès véhicule, localisation et dimension selon façade du permis de construire

### **REVETEMENTS DE FACADE**

Bardage métallique, en bac  
bardage TRESPA Météon en matériau composite ton bois, ou similaire  
Enduit monocouche grattée sur support parpaings,  
Teinte et localisation selon façade du permis de construire

## **ISOLATION - MENUISERIES**

Porte intérieure de distribution isoplane à âme alvéolaire 83x204 ht  
Toute porte avec béquillage et butoir au sol.  
Verrou à condamnation et décondamnation sur portes des wc  
Faux plafond en dalle 600X600 Micro look Dune de chez ARMSTRONG, dans la zone bureaux haute et basse,  
Cloisonnement intérieur selon plans avec ossature stil +ba13 d'épaisseur selon flambement,

Plinthes en médium pour toute la zone bureaux de l'étage sauf WC

## **REVETEMENTS DE SOLS**

Carrelage de type grès de module 30x30, pose collée sur sol béton ragréé P3 pour toute la zone bureaux du rez de chaussée y compris les pièces humides.  
Plinthes assorties pour dito  
Dalles plombantes moquette pour toute la surface de bureaux à l'étage.

## **ELECTRICITE**

Comptage et tableau d'abonné individuel  
Prises PC 10/16A+T à raison d'une PC pour 5 m<sup>2</sup>  
Eclairages bureaux 4\*18 W pour 350 lux, ou 1 lux pour 8m<sup>2</sup>  
Eclairages ext. Façades avec iodure 1000W et hublot 100W sur programmateur crépusculaire.  
Eclairages de protection, Blocs de secours 60 lumens et blocs de sécurité 300 lumens.  
Un joncteur France Télécom par niveau  
Chauffage par ventilo convecteur, dimensionnement et localisation selon étude thermique RT2005

## **PLOMBERIES SANITAIRES**

Distribution à partir du robinet d'eau froide individuel situé dans le regard compteur d'eau  
Production d'ECS instantanée 50 litres  
Toutes sujétions d'alimentation eau froide et vidange pour lavabo du rez de chaussée  
WC en porcelaine blanche vitrifiée avec abattant double de type OLFA, ou similaire, et réservoir de chasse à double commande 3l/6l , un en haut, un en bas  
Chauffage par aérothermes gaz de 48 à 73KW selon les cellules.  
Dimensionnement et localisation selon RT2005  
Réalisation de l'ensemble des réseaux d'extraction, y compris tous les accessoires, assurant la liaison entre les caissons d'extraction et les bouches d'extraction par les gaines cellulaire en acier galvanisé. Accrochage des gaines par tiges filetées.  
Groupe d'extraction de type ALDES (touvelles) ou similaire calculé selon entrées d'air incorporé aux châssis.

## **FINITIONS**

Tout mur et toute cloison enduits deux couches avec peinture glycérophtalique deux couches blanches pour la zone bureaux